



Aika 05.05.2025, klo 14:00 - 14:09

Paikka sähköinen kokous (Teams)

Käsitellyt asiat

- § 147 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 148 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 149 Lähitalo Piippurannan Klubin tilavarausedot ja vuokrahinnat 5.5.2025 alkaen**
- § 150 Kaupunginvaltuuston kokouksen 28.4.2025 päätösten täytäntöönpano**
- § 151 Toimielinten pöytäkirjat**
- § 152 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 153 Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavan hyväksymistä koskevassa valitusasiassa (Ylämyllyjärvi II)**
- § 154 Monetra Keski-Suomi Oy:n varsinainen yhtiökokous 15.5.2025**
- § 155 Alva-yhtiöt Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.5.2025**
- § 156 Monetra Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2025**
- § 157 Ilmoitusasiat (kh 5.5.2025)**



Saapuvilla olleet jäsenet

Jari Colliander, 2. varapuheenjohtaja
Mervi Hovikoski
Arto.M Lampila
Timo Lehtonen
Meri.J Lumela, puheenjohtaja
Tony Melville
Joni Parkkonen
Tapio Puolimatka
Jasmine Repo
Kati-Erika Timperi
Ira Vainikainen
Ilse.K Weijo
Janiika Vilkuna, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, sihteeri
Emmi Hyvönen, viestintäjohtaja
Jukka Hämäläinen, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Hannu Kantonen, toimialajohtaja
Timo Koivisto, kaupunginjohtaja, esittelijä
Heli Leinonkoski, kansliapäällikkö
Eino Leisimo, toimialajohtaja
Janne.I Luoma-Aho, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Jaakko Selin, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Eila Tiainen, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Ari Tolonen, toimialajohtaja
Vesa Voutilainen, talousjohtaja
Anna Vuorela, lakiasiainjohtaja

Poissa

Caius Forsberg, puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Meri.J Lumela
Puheenjohtaja

Anu Leppänen
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 07.05.2025 klo 19:54.
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.05.2025

12.05.2025



Ilse Weijs

Jasmine Repo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä 13.5.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.



§ 147

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Tästä kokouksesta on annettu tieto hallintosäännön määräysten mukaisesti. Kirjallinen kutsu on toimitettu sähköisesti hallintosäännön ja kokouskäytäntöjä koskevan päätöksen mukaisesti.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Muu toimitella kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 148

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Valitaan pöytäkirjan tarkastajiksi Ilse Weiho ja Jasmine Repo, varalle Timo Lehtonen ja Mervi Hovikoski.

Pöytäkirja tarkastetaan 12.5.2025.

Päätös

Valittiin pöytäkirjan tarkastajiksi Ilse Weiho ja Jasmine Repo, varalle Timo Lehtonen ja Mervi Hovikoski.



§ 149

Läihitalo Piippurannan Klubin tilavarausehdot ja vuokrahinnat 5.5.2025 alkaen

JyväskyläDno-2025-1933

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Rajala, erikoissuunnittelija, antti.rajala@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Nykyinen hinnasto ja tilankäyttöehdot
- 2 Uusi hinnasto ja tilankäyttöehdot 5.5.2025 alkaen

Jyväskylän kaupungin lähitalo Piippurannan Klubi on avoin kohtaamispaikka kaikenikäisille ihmisille. Toiminnan keskiössä on asukkaiden osallisuus, yhteisöllisyys ja vertaisten kohtaaminen. Piippurannan Klubilla järjestöt, yhdistykset, yhteistyökumppanit ja vapaaehtoiset voivat järjestää asukkaille avointa ja pääsääntöisesti maksutonta toimintaa.

Osana vuoden 2026 talousarvion säästötoimenpiteitä lakkautettiin Kortteli Klubi, jolloinka ainoaksi lähitaloksi jäi Piippurannan Klubi. Yleinen arvonnäkökanta nousi 24 prosentista 25,5 prosenttiin 1.9.2024 alkaen. Arvonnäkökantaa sovelletaan sellaisiin tavaroihin ja palveluihin, joiden verokanta oli 24 prosenttia. Nyt päätöksessä olevat asiat vastaavat näihin muutoksiin. Lisäksi tilankäyttöehtoihin ja hintoihin ehdotetaan pieniä käytännön järjestelyihin liittyviä muutoksia. Hinnat on pyöristetty lähimpään tasalukuun, täten kaikkiin hintoihin ei tule korotuksia.

Piippurannan Klubin kokoustilan tuntivuokraa nostetaan viidestä eurosta kuuteen euroon ja kausivuokraa (syys- tai kevätkausi) nostetaan 96 euroon. Kankaan Annan ja Klubi 2 tilat yhdistetään samaan vuokrahintaan, tuntihinnan pysyessä samana (10€) ja kausihinnan muuttuessa 162 euroon. Näiden tilojen kausivuokra hieman laskee (aiempi hinta 180€), koska nyt se vastaa paremmin muiden tilojen hinnoittelulogiikkaa. Kaikkien tilojen yhteinen vuokra säilyy samana eli 13€/h.

Tilankäyttöehtoihin tehty tarkennuksia esimerkiksi siisteyteen ja varauksien pituuteen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy Läihitalo Piippurannan Klubin tilavarausehdot ja vuokrahinnat 5.5.2025 alkaen liitteen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 150

Kaupunginvaltuuston kokouksen 28.4.2025 päätösten täytäntöönpano

JyväskyläDno-2025-511

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Kaupunginvaltuuston kokouksen 28.4.2025 päätökset
- 2 Mia Puolimatkan (PS) ym. valtuustoaloite vamm.neuvoston edustaja nimitettävä sivistysltk:aan, rak.- ja ymp.ltk:aan ja kultt. - ja liik.ltk:aan läsnäolo- ja puheoikeudella

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 28.4.2025 jätettiin seuraava valtuustoaloite:

Mia Puolimatkan (PS) ym. valtuutettujen valtuustoaloite vammaisten oikeudet turvattava - vammaisneuvoston edustaja nimitettävä sivistyslautakuntaan, rakennus- ja ympäristölautakuntaan ja kulttuuri- ja liikuntalautakuntaan läsnäolo- ja puheoikeudella.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston 28.4.2025 pidetyssä kokouksessa tehdyt päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eivätkä muutoinkaan ole lain tai asetuksen vastaisia. Päätökset päätetään panna täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 151

Toimielinten pöytäkirjat

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:

- Jyväskylän seudun joukkoliikennelautakunta 23.4.2025
- Kylän Kattaus -liikelaitoksen johtokunta 24.4.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 152

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Toimialajohtaja, elinkeino- ja työllisyyspalvelut

Viranhaltijapäätös:

§ 4 Elinvoiman kehittämisen palveluyksikön palvelupäällikön viran täyttäminen,
24.04.2025

Työllisyyspalvelupäällikkö, alkupalvelut ja palvelutori

§ 1 Alkupalvelujen palveluyksikön palveluesihenkilön viran täyttäminen, 24.04.2025

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 153

Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asemakaavan hyväksymistä koskevassa valitusasiassa (Ylämyllyjärvi II)

JyväskyläDno-2025-245

Valmistelija / lisätiedot:

Henriikka Keskinen, arkkitehti, henriikka.keskinen@jyvaskyla.fi
Ulla Nissinen, oikeudellinen asiantuntija, ulla.nissinen@jyvaskyla.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö ja valitus Ylämyllyjärvi II.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu, Sisältää henkilötietoja

Jyväskylän kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 27.1.2025 asiakohdassa §5 hyväksynyt asemakaavan laajennus- ja muutosehdotuksen (Ylämyllyjärvi II).

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on määräajassa jätetty valitus Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeus on kehottanut kaupunginhallitusta antamaan valituksen johdosta lausunnon. Lausunnossa tulee antaa selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteisiin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunnon määräpäivä on 9.5.2025.

Jyväskylän kaupungin hallintosäännön 10 §:n mukaan kaupunginhallitus antaa lausunnon valtuuston päätöksistä tehdyistä valituksista.

Valitus (vaatimukset ja valitusperusteet)

Valituksessa on esitetty epäily, jonka mukaan Jyväskylän kaupunginvaltuuston 27.1.2025 hyväksymä asemakaava Ylämyllyjärvi II ei ole sisällöllisesti täysin laillinen tai asianmukainen.

Valituksessa esitetään vaatimuksena ja perusteluina muun muassa seuraavaa (teksti lyhennetty):

On kyseenalaista, onko alueen suunnittelussa toimittu asianmukaisesti ja otettu riittävässä määrin huomioon alueen luonto- ja virkistysarvot. Alueen luontoselvitykset ja ympäristövaikutusten arviointi ovat puutteelliset.

Alueella tulisi tehdä tarkempi luontokartoitus, johon kuuluisi liito-oravalle soveltuvien elinympäristöjen ja kulkuyhteyksien selvitys laajemmalta alueelta sekä lajistosiselvitys.

Kaavan kokonaisvaikutukset lähellä olevaan Vuorilammen alueeseen ja Vuorilammesta laskevaan luonnontilaiseen puroon on arvioitava. On myös tutkittava ja tarkasteltava vaihtoehtoisia tapoja rakentaa alueelle niin, että sen luontoarvot ja suojelun arvoiset luontokohteet pystytään turvaamaan paremmin.

Huomioiden Jyväskylän kaupungilla myynnissä olevien omakotitalotonttien määrä sekä vapaana olevien, niin vuokrattavien kuin myytävien asuntojen määrä, ei alueen



merkityksen Jyväskylän kaupungille uudisrakentamisen myötä voida katsoa olevan suurempi kuin alueen luontoarvot, virkistysarvot tai alueen arvo luontokadon ja ilmastomuutoksen hidastajana. Luonnon monimuotoisuuden merkittävän vähenemisen tai häviämisen uhkaan on luonnonsuojelulakiin kirjatus varovaisuusperiaatteen mukaan kiinnitettävä huomiota.

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö, jonka liitteenä on myös alkuperäinen valituskirjelmä, oheistetaan tämän asian liitteeksi.

Kaupunginhallituksen lausunto

Valitus tulee tässä lausunnossa sekä kaava-asiakirjoista ilmenevän perusteella hylätä. Perustetta valituksen alaisen kaavamuutoksen kumoamiselle joko menettelyvirheen, kaavan vaikutusten riittämättömän selvittämisen ja arvioinnin tai kaavamuutoksen sisällöllisen lainvastaisuuden perusteella ei ole.

Alueidenkäyttölain 188.1 §:n mukaan kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Viittaus kuntalakiin tarkoittaa, että valitusperusteet on kuntalaissa säädetty. Kuntalain 135.2 §:n mukaan valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä; 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa; tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Kunnallisvalitus on laillisuusvalitus, mikä tarkoittaa, että valitusviranomainen tutkii valituksesta vain kaavan laillisuuden edellä mainittujen valitusperusteiden asettamissa rajoissa. Lainvastaisuuden havaitessaan valitusviranomainen joko kumoaa päätöksen tai joissain tapauksissa palauttaa asian kunnan viranomaisen uudelleen käsiteltäväksi (ei kaavavalitusasioissa). Ellei lainvastaisuutta havaita, valitus hylätään.

Valitusperusteista ja esitetystä selvityksestä lausutaan vielä seuraavaa:

Valituksenalaisella kaupunginvaltuuston päätöksellä on hyväksytty asemakaavan laajennus Jyväskylän 30. kaupunginosaan ja asemakaavan muutos 18. kaupunginosan katu- ja virkistysalueelle. Kaavamuutoksen tarkoituksena on laajentaa Ylämyllyjärven pientalovaltaista asuinalueen luontoarvot huomioon ottaen.

Alueidenkäyttölain 51 §:ssä säädetään asemakaavan laatimistarpeesta. Säännöksen 1 momentin mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää. Säännöksen toisen momentin mukaan maankäytön ohjaustarvetta arvioitaessa on otettava huomioon erityisesti asuntotuotannon tarve ja elinkeinoelämän toimivan kilpailun edistäminen. Valituksen mukaan kaavalle ei olisi AKL 51 §:ssä edellytettyä tarvetta asuntorakentamisen osalta.

Valituksenalainen kaavamuutos ei ole lainvastainen tällä valituksessa esitetyllä perusteella. Kunnan itsehallintoon ja ns. kaavoitusmonopoliin kuuluu, että kunnalla on laaja harkintavalta sen suhteen, missä järjestyksessä se haluaa alueitaan



kehittettävän. Kaava-asiakirjoista ilmenee, miksi alueen kaavoitukseen on lähdetty ja mitkä ovat tämän asemakaavan tavoitteet ja tarkoitus. Valituksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka tekisivät kaavoitukselle asetetut tavoitteet perusteettomiksi tai alueidenkäyttölain 51 §:n vastaisiksi.

Jyväskylän kaupungin asukasmäärä on kasvanut jo vuosikymmenten ajan. Maankäytön suunnittelun keskeinen tavoite on mahdollistaa kaupungin tasapainoinen kehittyminen ja monipuolisen sekä erilaisia tarpeita tyydyttävän asuntotuotannon toteutuminen. Asemakaavalla luodaan mahdollisuuksia myös pidemmälle tulevaisuuteen kuin vain lähivuosille. Kaupungin tulee pitää asemakaavansa ajan tasalla kaupungin kehittymisen ja maankäytön ohjaustarpeen edellyttämällä tavalla.

Alueidenkäyttölain 54.2 §:n mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita. Saman säännöksen 3 momentin mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Valituksessa on esitetty, että kaavamuutos uhkasi terveellisen, turvallisen ja viihtyisän asuinympäristön säilymistä. Tämän osalta voidaan todeta, että valituksenalainen kaavamuutos ei ole valituskirjelmässä esitetyin perustein lainvastainen. Asemakaava perustuu kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja tämän edellyttämiin riittäviin tutkimuksiin, selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin. Pelkästään se seikka, että alueelle tulee uusia asumisen kortteleita ja maankäyttö siten muuttuu, ei johda laissa tarkoitettulla tavalla elinympäristön heikkenemiseen. Kaavamuutos täyttää alueidenkäyttölain 54 §:n asettamat asemakaavan sisältövaatimukset.

Kaavoitus ja maankäytön suunnittelu perustuu aina kaava-alueen laaja-alaisempaan tarkasteluun muun muassa kaavan vaikutuksista sekä suunnittelualueella että sen ympäristössä. Asemakaavaa laadittaessa yhtenä jo laistakin tulevana lähtökohtana on ratkaista maankäytön muutokset siten, etteivät ne aiheuta kenellekään kohtuutonta haittaa. Kaavaratkaisu tehdään alueidenkäyttölain mukaisesti asemakaavalla riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointeihin perustuen.

Kaavaratkaisua on muutettu kaavoitusprosessin aikana tarkentuneen suunnittelun sekä asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavaehdotuksesta saadun palautteen perusteella. Kaavaratkaisun mitoituksen lähtökohtana ja päästötarkastelujen vertailukohteena on ollut Kauramäen osayleiskaavaluonnos (ei lainvoimainen). Merkittävästi erilaisia vaihtoehtoja ei ole kaavaproessin yhteydessä tutkittu. Tämä johtuu alueen olosuhteista, kuten luontoarvoista, vesistöistä ja huomattavan jyrkistä maastonmuodoista, jotka on jätettävä rakentamisen ulkopuolelle.



Tehdyn kaavaratkaisun osalta on myös huomioitava yleiskaavan ohjausvaikutus. Alueidenkäyttölain 54§ 1 momentin mukaan asemakaavaa laadittaessa on otettava huomioon oikeusvaikutteinen yleiskaava. Asemakaava Ylämyllyjärvi II on seitsemästä kartasta muodostuvan Jyväskylän kaupungin yleiskaavan (hyväksytty 4.9.2014, lainvoimainen 11.11.2016) mukainen. Yleiskaavassa on ratkaistu Kauramäen ja sen lähialueen maankäyttö laajemmalla tasolla. Yleiskaavan pääkartassa 1/7 Yhdyskuntarakenteen ohjaus Kauramäen alueelle osoitetaan uusi yhdystie/pääkatu, joka toimii alueellisena pääkatuna, ja yhdistää Eteläportin ja Ylämyllyjärven asuinalueet. Yhdystien/pääkadun varrelle on osoitettu kestävän liikkumisen taajamaa (asumista ja lähipalveluja), viheralueita ja paikalliskeskus.

Alueidenkäyttölain 197 §:n 1 momentin mukaan kaavaa hyväksyttäessä on sen lisäksi, mitä alueidenkäyttölaissa säädetään, noudatettava luonnonsuojelulain 5 lukua. Kuten edellä on kuvattu, asemakaavoitusta koskee luontoarvojen tai -ympäristön vaalimiseen velvoittava sisältövaatimus alueidenkäyttölain 54 § 2 momentissa. Jo näiden sisältövaatimusten täyttymisen arvioimiseksi kaava-asiakirjoissa on oltava riittävä luontoselvitys.

Alueidenkäyttölain 9 §:n 1 momentin mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Mainitun pykälän 2 momentin mukaan kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n 1 momentin mukaan alueidenkäyttölain 9 §:ssä tarkoitettuja kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat. Selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset muun muassa ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön sekä kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin.

Valituksessa viitataan Suomen ympäristökeskuksen ja ympäristöministeriön julkaisemaan Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi -oppaaseen, joka tarjoaa suosituksen luontoselvitysten sisältöön ja maankäytön muutosten vaikutusten arviointiin. Jyväskylän kaupunki on siirtynyt noudattamaan tämän oppaan suosituksia luontoselvityksen sisällöissä. Monet kaavoitusprosessit ovat kuitenkin pitkiä ja niiden luontoselvitykset on voitu toteuttaa jo edellisen ohjeistuksen mukaisina.

Kaavaratkaisussa on huomioitu kaikki luontoselvityksessä tunnistetut arvokkaat luontokohteet. Vuonna 2010 laaditun luontoselvityksen ajankohtaisuus on tarkistettu kaavoitusprosessin käynnistyessä. Sen on arvioitu tarjoavan edelleen riittävän tietopohjan alueen luontoarvojen tunnistamiseen. Arvokkaat luontokohteet rajautuvat selvästi talousmetsäkäytössä olleista metsäkuvioista. Luontovaikutuksia on arvioitu selostuksessa ja palautteeseen annetuissa vastineissa. Kaavan aiheuttamat kielteiset vaikutukset on tuotu selostuksessa esiin.



Valituksessa on esitetty, että vaikutusten arvioinnista puuttuu Vuorilammen alueeseen kohdistuvien luontovaikutusten arviointi. Uudisrakentamisen etäisyyttä Vuorilammesta on tarkasteltu asemakaavan laadinnan yhteydessä ja se on arvioitu riittäväksi. Ylämyllyjärven nykyinen asutus ulottuu esitettyä rakentamista lähemmäksi lampea. Vuorilampi ympäristöineen on turvattu suojelumerkinnöin asemakaavassa Ylämyllyjärvi II lukuun ottamatta yhdystien/pääkadun jatkamiseksi rakennettavan sillan paikkaa. Yleiskaavan mukainen asemakaavan laajennus edellyttää sillan rakentamista lähelle sijaintia, jossa on vesistön ylityskohdassa jo lähtötilanteessa päällystämätön tie.

Alueella on laadittu liito-oravaselvitys vuosina 2021 ja 2024. Vuonna 2024 laadittu selvitys tukee aiempien maastokäyntien ja selvitysten johtopäätöstä, jonka mukaan alueella ei ole liito-oravan pesimäympäristöjä. Liito-oravaselvityksen sivutuloksena alueen pohjoisosassa havaittiin lähteikkö. Lähteikkö täyttää vesilain 11 §:n määritelmän luonnontilaisesta lähteestä, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Lähteikkö ja sen suojavyöhyke on huomioitu asemakaavassa suojelumerkinnällä, jonka tarkoituksena on alueen osalla olevien luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittävien arvojen turvaaminen.

Kaavapäätös ei ole lainvastainen myöskään sillä valituksessa esitetyllä perusteella, että menettely olisi ollut hyvän hallintotavan vastainen. Kaupunginvaltuuston jäsenillä on ollut käytössään kaikki tarpeellinen tieto kaava-alueesta ja tehdyn kaavaratkaisun perusteista ja vaikutuksista. Kaava-aineistossa on mukana kaikki päätöksenteon kannalta tarpeellinen tieto.

Yhteenveto

Valituksessa ei ole esitetty sellaisia asemakaavan laillisuuteen liittyviä joko menettelyllisiä tai sisällöllisiä valitusperusteita, joiden vuoksi asemakaavan muutosta koskeva kaupunginvaltuuston päätös tulisi lainvastaisena kumota. Kaava täyttää alueidenkäyttölain 54 §:n sisältövaatimukset ja perustuu lain edellyttämiin riittäviin selvityksiin. Kaavapäätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lain vastainen.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle yllä esitetyn mukaisen lausunnon sekä vaatia lausunnossa, valituksenalaisessa päätöksessä sekä kaava-asiakirjoissa esitetyn perusteella valituksen hylkäämistä perusteettomana. Päätös ei ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä, viranomainen ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutenkaan lainvastainen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 154

Monetra Keski-Suomi Oy:n varsinainen yhtiökokous 15.5.2025

JyväskyläDno-2025-1039

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaintohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Monetra Keski-Suomi Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 15.5.2025 kello 14 etäkokouksena.

Kokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Tilikauden 1.1.-31.12.2024 Monetra Keski-Suomi Oy:n tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen sekä toimitusjohtajan katsaus
- Tilinpäätöksen vahvistaminen
- Taseen osoittaman voiton/tappion käyttäminen

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto (1 180 118,77 euroa) kirjataan omaan pääomaan voitto/tappio -tilille ja osinkoa ei jaeta.

- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista päättäminen sekä matkakustannusten korvausperusteista päättäminen

Monetra Oy:n nimitysvaliokunnan esitys on, että hallituksen jäsenten palkkiot ja matkakustannusten korvausperiaatteet pidetään ennallaan. Tilintarkastajan palkkiot maksetaan laskun mukaan.

- Hallituksen jäsenten valitseminen

Päätetään hallituksen jäsenten määrästä (5-8) sekä hallituksen puheenjohtajasta sekä jäsenistä osakassopimuksen mukaisesti.

Osakassopimuksen mukaisesti "Jyväskylän kaupungilla on oikeus nimetä kaksi (2) jäsen, Keski-Suomen hyvinvointialueella kaksi (2) jäsentä ja muilla osakkailla yhdessä yksi (1) jäsen. Tämän lisäksi hallitusta nimitettäessä Osapuolet sitoutuvat huolehtimaan siitä, että hallituksen jäsenten osaaminen on arvioitu Yhtiön toiminnan kannalta myös kokonaisuutena ja että hallitukseen nimitetään osaamistaustaltaan toisiaan täydentäviä, päteviä ja sopivia henkilöitä. Tarvittaessa Yhtiön yhtiökokous voi päättää nimetä hallitukseen myös asiantuntijajäseniä. Emoyhtiöllä on oikeus nimetä yksi (1) jäsen hallituksen jäseneksi, joka toimii Emoyhtiön niin päättäessä hallituksen puheenjohtajana." Pienosakkaiden yhteistä hallituksen jäsentä esittävät yhdessä muut kuin ne osakkaat, joilla on osakassopimuksen perusteella oikeus yhteen tai useampaan hallituspaikkaan sekä muut kuin em. osakkaiden intressipiiriin kuuluvat yhteisöt.

- Tilintarkastajan valitseminen ja valtuutetaan yhtiön puolesta Monetra Oy:n yhtiökokous valitsemaan kestävyysraportointitarkastaja koko Monetra-



konsernille. Mikäli kestävyysraportointia koskeva lainsäädäntö muuttuu ennen yhtiökokousta, eikä tarkastajaa ole tarvetta lainsäädännön perusteella valita, kestävyysraportointitarkastaja voidaan jättää valitsematta yhtiökokouksessa. Esityksenä on, että valitaan tilintarkastajaksi Monetra-konsernin vuonna 2024 kilpailuttama ja valittu tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajana Juho Leinonen, KHT ja valtuutetaan yhtiön puolesta Monetra Oy:n yhtiökokous valitsemaan kestävyysraportointitarkastaja Monetra-konsernille.

- Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiökokoukselle esitetään seuraavia muutoksia yhtiön yhtiöjärjestykseen:

1. Monetra-konsernin Hyvää hallintotapaa on muutettu vuoden 2024 aikana. Osana muutosta Hyvän hallintotavan sitovuus on tarkoitus viedä yhtiöjärjestystasolle. Em. syystä yhtiöjärjestykseen esitetään seuraavaa lisäystä (kokonaan uusi pykälä 13): "Yhtiössä noudatetaan Yhtiön hallituksen hyväksymää Monetra -konsernin yhteistä Hyvä hallintotapa -ohjetta".
2. Mikäli hankintalain ehdotettu muutos hyväksytään, osa Monetra -yhtiöiden osakkaista joutuu luopumaan osakkeistaan. Hankintalain muutosehdotuksessa ei ole otettu kantaa siihen, kuinka toimitaan tilanteissa, joissa joku tai jotkut osakkaat eivät ole halukkaita luopumaan osakkeistaan. Em. syystä ehdotetaan muutosta yhtiöjärjestyksen 12 pykälän ensimmäiseen kohtaan. Muutoksen myötä osake olisi aina mahdollista lunastaa, mikäli omistaminen vaarantaisi yhtiön in house -aseman. Nykytilanteessa osakkeen voisi lunastaa vain, mikäli in house -aseman vaarantuminen johtuisi osakkaasta.

"12 § Osakkeiden erityinen lunastusehtoisuus

Yhtiön kaikki osakkeet ovat lunastusehtoisia. Lunastus tapahtuu seuraavin ehdoin:

1. Yhtiöllä on oikeus ja velvollisuus lunastaa omat osakkeensa osakkeenomistajalta ja osakkeenomistajalla velvollisuus tarjota ja antaa osakkeensa yhtiölle lunastettavaksi, mikäli osakkeenomistajaa ei pidetä kulloinkin voimassa olevassa julkisista hankinnoista annetussa laissa tarkoitettuna hankintayksikkönä. Yhtiöllä on oikeus ja velvollisuus lunastaa osakkeenomistajan osakkeet ja osakkeenomistajalla velvollisuus tarjota ja antaa osakkeensa yhtiölle lunastettavaksi myös silloin, kun on ilmeistä, että osakkeenomistajan edellä tarkoitettu hankintayksikköasema lakkaa viimeistään kuuden kuukauden kuluessa. Lunastusperuste ei kuitenkaan synny tilanteessa, jossa osakkeenomistajan hankintayksikköasema lakkaa osakkeenomistajan osakkeiden siirtyessä kuntaliitoksen, hyvinvointialueiden yhdistymisen tai muun vastaavan toimenpiteen seurauksena uudelle osakkeenomistajalle, joka on julkisista hankinnoista annetun lain mukainen hankintayksikkö. Yhtiöllä on aina oikeus ja velvollisuus lunastaa osakkeenomistajan osakkeet ja osakkeenomistajalla on aina velvollisuus antaa ja tarjota osakkeet lunastettavaksi myös muusta [poistetaan: *sellaisesta osakkeenomistajasta johtuvasta*] syystä, jonka seurauksena yhtiön asema sen omistajien sidosyksikkönä vaarantuu."

- Yhtiökokouksen valtuutus hallitukselle omien osakkeiden hankintaan

Esitetään, että yhtiökokous valtuuttaa hallituksen päättämään yhtiön omien osakkeiden hankkimisesta (enintään 10 kpl). Valtuutus koskisi myös yhtiön omien



osakkeiden suunnattua hankkimista. Valtuus on voimassa 18 kuukautta. Osakkeiden hankintahinta on vähintään 20 euroa ja enintään 467 euroa osakkeelta. Osakkeita voidaan hankkia vain vapaalla omalla pääomalla.

Yhtiön hallituksessa ovat olleet Lasse Leppä (hallituksen puheenjohtaja), Heli Leinonkoski (varapuheenjohtaja), Pasi Marjakangas, Matti Mäkinen, Jukka Ojalainen ja Jani Ylälehto. Yhtiön toimitusjohtaja on ollut Mari Soukka. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään kahdeksan (8) varsinaista jäsentä. Jyväskylän kaupungilla on oikeus nimetä yhtiön hallitukseen kaksi jäsentä. Kansliapäällikkö Heli Leinonkoski ja rahoituspäällikkö Jukka Ojalainen ovat antaneet suostumuksen tulla nimetyksi hallituksen jäsenen tehtävään.

Hallituksen ehdotukset yhtiöjärjestyksen muuttamisesta ja omien osakkaiden hankkimisesta ovat hyväksyttävissä.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Monetra Keski-Suomi Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi Monetra Keski-Suomi Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen lakiasiainjohtaja Anna Vuorelan ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

1. Tilinpäätös vahvistetaan.
2. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
3. Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus.
4. Hyväksytään hallituksen jäsenten kokouspalkkiot, tilintarkastajan palkkiot sekä matkakustannusten korvauserusteet nimitysvaliokunnan esityksen mukaisesti.
5. Tilintarkastajan ja kestävyysraportointitarkastajan valinta hyväksytään hallituksen esityksen mukaisesti.
6. Yhtiöjärjestykseen esitettävät muutokset hyväksytään hallituksen esityksen mukaisesti.
7. Valtuus hallituksen omien osakkeiden hankintaan hyväksytään hallituksen esityksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus nimeää kaksi jäsentä hallituksen jäseniksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus nimesi hallituksen jäseniksi Heli Leinonkosken ja Jukka Ojalaisen.

Esteellisyys

Kansliapäällikkö Heli Leinonkoski ilmoitti olevansa Monetra Keski-Suomi Oy:n hallituksen jäsenenä hallintolain 28 §:n 5. kohdan mukaan esteellinen. Hän poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokouksesta.



§ 155

Alva-yhtiöt Oy:n varsinainen yhtiökokous 19.5.2025

JyväskyläDno-2025-1751

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaainjohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Alva-yhtiöt Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 19.5.2025 klo 11 Jyväskylässä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Vuoden 2024 tilinpäätöksen, toimintakertomuksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen
- Tilinpäätöksen vahvistaminen
- Taseen osoittaman tuloksen käsittely

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa jaetaan 10 miljoonaa euroa.

- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen jäsenten palkkioista päättäminen
- Hallituksen jäsenten, hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitseminen
- Tilintarkastajan palkkiosta päättäminen
- Tilintarkastajan valitseminen
- Omistajaohjauksen periaatteet

Konsernijaosto on antanut 4.12.2017/52 ohjeen konsernijaoston ohjaukseen kuuluvien tytäryhteisöjen hallitusten kokous- ja vuosipalkkioista. Ohjeen mukaan Alva-yhtiöt Oy:n hallituksessa kokouspalkkio on puheenjohtajalle 300 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 160 euroa. Vuosipalkkio on puheenjohtajalle 4 550 euroa ja varapuheenjohtajalle ja jäsenelle 2 300 euroa.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiön hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä huolehtii hallitus, johon kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yksitoista (11) jäsentä. Yhden jäsenen nimeää yhtiön vakinaisessa palveluksessa oleva henkilökunta. Yhtiökokous valitsee hallituksen puheenjohtajan ja yhden (1) varapuheenjohtajan hallituksen toimikaudeksi. Kaupunginhallituksen päätöksen (8.3.2021/57/tytäryhteisöjen kokoonpano 1.10.2021 lukien) mukaan Alva-yhtiöt Oy:n hallituksen koko on kymmenen (10) jäsentä, joista yksi (1) jäsen on henkilöstön edustaja ja hallitukseen valitaan kaksi (2) asiantuntijajäsentä.

Alva-yhtiöt Oy:n hallituksessa ovat olleet Sinuhe Wallinheimo (hallituksen puheenjohtaja), Veijo Koskinen (hallituksen varapuheenjohtaja), Jouni Takkinen, Kaisa Garedew, Anniina Runtuvuori-Salmela, Timo Taskinen, Ari Laitinen, Tuija Soanjärvi ja Minna Nirkkonen. Henkilöstön nimeämä hallituksen jäsen on ollut Risto Ryymin. Yhtiön toimitusjohtajana on Tuomo Kantola.

Kuntavaalien jälkeen on tarkoitus käsitellä kaupungin tytäryhteisöjen hallitusten jäsenten valinnat uudelleen, minkä johdosta yhtiössä on syytä järjestää syksyllä 2025



ylimääräinen yhtiökokous. Tästä syystä ehdotetaan, että varsinaisessa yhtiökokouksessa hallituksen jäsenet valittaisiin 30.9.2025 saakka kestäväälle toimikaudelle.

Yhtiöjärjestyksen 8 §:n yhtiön tilintarkastajaksi valitaan yksi KHT-yhteisö. Yhtiön tilintarkastajana on toiminut BDO Oy.

Kaupunginvaltuusto on 31.1.2022 /1 päättänyt, että kuntalain 122 §:n mukaisten tilintarkastuspalvelujen tuottajana on tilivuosina 2022–2024 BDO Auditor Oy. Kaupunki ja BDO Auditor Oy ovat allekirjoittaneet 8.3.2022 tilintarkastussopimuksen. Kaupunginvaltuusto on 27.1.2025/8 päättänyt hyväksyä tilintarkastussopimuksen jatkamisen optiovuosille 2025-2026. Päätöksen kaupungin tytäryhteisöjen tilintarkastajista tekee kukin yhteisö itsenäisesti BDO Auditor Oy:n kanssa kaupunginvaltuuston hyväksymän konserniohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Alva-yhtiöt Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen talousjohtaja Vesa Voutilaisen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

1. Vuoden 2024 tilinpäätös vahvistetaan.
2. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
3. Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus.
4. Hallituksen jäsenten palkkiot päätetään konsernijaoston 4.12.2017/52 hyväksymän ohjeen mukaisesti. Matkakustannusten korvaus maksetaan laskun mukaan.
5. Tilintarkastajien palkkiot maksetaan laskun mukaan.
6. Tilintarkastajaksi valitaan BDO Auditor Oy (KHT-yhteisö)

Lisäksi kaupunginhallitus antaa ohjeen yhdeksän (9) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 30.9.2025 saakka kestäväälle toimikaudelle. Kaupunginhallitus antaa myös ohjeen hyväksyä Alva-yhtiöt Oy:n henkilöstön ehdottaman yhden (1) edustajan valinnan henkilöstön edustajaksi yhtiön hallituksen jäseneksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus antoi seuraavan ohjeen yhdeksän (9) hallituksen jäsenen valinnasta sekä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimeämisestä 30.9.2025 saakka kestäväälle toimikaudelle: Sinuhe Wallinheimo (hallituksen puheenjohtaja), Veijo Koskinen (hallituksen varapuheenjohtaja), Jouni Takkinen, Kaisa Garedeu, Anniina Runtuvuori-Salmela, Timo Taskinen, Ari Laitinen, Tuija Soanjärvi ja Minna Nirkkonen. Kaupunginhallitus antoi myös ohjeen hyväksyä Alva-yhtiöt Oy:n henkilöstön ehdottaman yhden (1) edustajan valinnan henkilöstön edustajaksi yhtiön hallituksen jäseneksi.



§ 156

Monetra Oy:n varsinainen yhtiökokous 21.5.2025

JyväskyläDno-2025-1778

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Vuorela, lakiasiaainjohtaja, anna.vuorela@jyvaskyla.fi

Monetra Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 21.5.2025 kello 12 Teams-etyhteydellä ja Monetra Oy:n tiloissa Oulussa.

Kokouksessa käsitellään muun muassa seuraavat asiat:

- Tilikauden 1.1.-31.12.2024 Monetra Oy:n ja Monetra konsernin tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen esittäminen sekä toimitusjohtajan katsaus.
- Tilinpäätöksen vahvistaminen
- Taseen osoittaman voiton/tappion käyttäminen

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden voitto (90 933,32 euroa) kirjataan omaan pääomaan voitto/tappio -tilille ja osinkoa ei jaeta.

- Vastuuvapaudesta päättäminen hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle
- Hallituksen jäsenten, valiokuntien, tilintarkastajan ja kestävyysraportointitarkastajan palkkioista päättäminen sekä matkakustannusten korvausperusteista päättäminen

Nimitysvaliokunta esittää yhtiökokoukselle, että hallituksen ja valiokuntien jäsenten palkkiot ja matkakorvausten korvausperusteet säilytetään entisellään. Tilintarkastajan ja kestävyysraportointitarkastajan palkkiot esitetään maksettavaksi kohtuullisen laskun mukaan.

- Hallituksen jäsenten valitseminen

Päätetään hallituksen jäsenten määrästä (5-7) sekä hallituksen puheenjohtajasta, varapuheenjohtajasta sekä jäsenistä osakassopimuksen mukaisesti.

Osakassopimuksen mukaisesti Oulun kaupungilla on oikeus nimetä yksi (1) jäsen, Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueella yksi (1) jäsen, Tampereen kaupungilla yksi (1) jäsen, Pirkanmaan hyvinvointialueella yksi (1) jäsen, Kuopion kaupungilla ja Pohjois-Savon hyvinvointialueella yhdessä yksi (1) jäsen sekä Jyväskylän kaupungilla ja Keski-Suomen hyvinvointialueella yhdessä yksi (1) jäsen. Tämän lisäksi hallitusta nimitettäessä osakkaat ja yhtiö sitoutuvat huolehtimaan siitä, että hallituksen jäsenten osaaminen on arvioitu yhtiön toiminnan kannalta myös kokonaisuutena ja että hallitukseen nimitetään osaamistaustaltaan toisiaan täydentäviä, päteviä ja sopivia henkilöitä. Tarvittaessa yhtiön yhtiökokous voi päättää nimetä hallitukseen myös asiantuntijajäseniä. Oulun kaupungilla on oikeus nimetä hallituksen puheenjohtaja ja Tampereen kaupungilla on oikeus nimetä hallituksen varapuheenjohtaja.

Nimitysvaliokunta esittää yhtiökokoukselle, että hallitus nimetään seuraavasti:

- Tuomas Möttönen (hallituksen puheenjohtaja), Oulun kaupungin nimeämä jäsen



- Saara Unnanlahti (hallituksen varapuheenjohtaja), Tampereen kaupungin nimeämä jäsen
- Pasi Lehmus, Pirkanmaan hyvinvointialueen nimeämä jäsen
- Lasse Leppä, Jyväskylän kaupungin ja Keski-Suomen hyvinvointialueen nimeämä yhteinen jäsen
- Ilkka Luoma, Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen nimeämä jäsen
- Marja-Leena Martikainen, Kuopion kaupungin ja Pohjois-Savon hyvinvointialueen nimeämä yhteinen jäsen.

- Tilintarkastajan ja kestävyysraportointitarkastajan valitseminen. Selvyiden vuoksi tuodaan esille, että mikäli kestävyysraportointia koskeva lainsäädäntö muuttuu ennen yhtiökokousta, eikä tarkastajaa ole tarvetta lainsäädännön perusteella valita, kestävyysraportointitarkastaja voidaan jättää valitsematta yhtiökokouksessa.

Yhtiökokoukselle esitetään, että Monetra Oy:n tilintarkastajaksi valitaan Monetra-konsernin vuonna 2024 kilpailuttama tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajana Tiina Mikkonen-Brännkärr (KHT, JHT). Kestävyysraportointitarkastajaa koskeva esitys tehdään kokouksessa.

- Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Yhtiökokoukselle esitetään seuraavia muutoksia yhtiön yhtiöjärjestykseen:

1. Monetra-konsernin Hyvää hallintotapaa on muutettu vuoden 2024 aikana. Osana muutosta Hyvän hallintotavan sitovuus on tarkoitus viedä yhtiöjärjestykselle. Em. syystä yhtiöjärjestykseen esitetään seuraavaa lisäystä (kokonaan uusi pykälä 13): "Yhtiössä noudatetaan Yhtiön hallituksen hyväksymää Monetra -konsernin yhteistä Hyvä hallintotapa -ohjetta".
2. Mikäli hankintalain ehdotettu muutos hyväksytään, osa Monetra -yhtiöiden osakkaista joutuu luopumaan osakkeistaan. Hankintalain muutosehdotuksessa ei ole otettu kantaa siihen, kuinka toimitaan tilanteissa, joissa joku tai jotkut osakkaat eivät ole halukkaita luopumaan osakkeistaan. Em. syystä ehdotetaan muutosta yhtiöjärjestyksen 12 pykälän ensimmäiseen kohtaan. Muutoksen myötä osake olisi aina mahdollista lunastaa, mikäli omistaminen vaarantaisi yhtiön in house -aseman. Nykytilanteessa osakkeen voisi lunastaa vain, mikäli in house -aseman vaarantuminen johtuisi osakkaasta.

"12 § Osakkeiden erityinen lunastusehtoisuus

Yhtiön kaikki osakkeet ovat lunastusehtoisia. Lunastus tapahtuu seuraavin ehdoin:

1. Yhtiöllä on oikeus ja velvollisuus lunastaa omat osakkeensa osakkeenomistajalta ja osakkeenomistajalla velvollisuus tarjota ja antaa osakkeensa yhtiölle lunastettavaksi, mikäli osakkeenomistajaa ei pidetä kulloinkin voimassa olevassa julkisista hankinnoista annetussa laissa tarkoitettuna hankintayksikkönä. Yhtiöllä on oikeus ja velvollisuus lunastaa osakkeenomistajan osakkeet ja osakkeenomistajalla velvollisuus tarjota ja antaa osakkeensa yhtiölle lunastettavaksi myös silloin, kun on ilmeistä, että osakkeenomistajan edellä tarkoitettu hankintayksikköasema lakkaa viimeistään



kuuden kuukauden kuluessa. Lunastusperuste ei kuitenkaan synny tilanteessa, jossa osakkeenomistajan hankintayksikköasema lakkaa osakkeenomistajan osakkeiden siirtyessä kuntaliitoksen, hyvinvointialueiden yhdistymisen tai muun vastaavan toimenpiteen seurauksena uudelle osakkeenomistajalle, joka on julkisista hankinnoista annetun lain mukainen hankintayksikkö. Yhtiöllä on aina oikeus ja velvollisuus lunastaa osakkeenomistajan osakkeet ja osakkeenomistajalla on aina velvollisuus antaa ja tarjota osakkeet lunastettavaksi myös muusta [poistetaan: *sellaisesta osakkeenomistajasta johtuvasta*] syystä, jonka seurauksena yhtiön asema sen omistajien sidosyksikkönä vaarantuu.”

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä. Hallituksen valitaan puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja. Hallituksen jäsenten toimikausi jatkuu valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättymiseen asti. Päättäneellä tilikaudella yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet Tuomas Möttönen (puheenjohtaja), Saara Unnanlahti (varapuheenjohtaja), Pekka Erola 30.5.2024 saakka, Pasi Lehmus 30.5.2024 alkaen, Ilkka Luoma, Lasse Leppä ja Marja-Leena Martikainen. Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Eero Kauppinen.

Jyväskylän kaupungilla ja Keski-Suomen hyvinvointialueella on osakassopimuksen nojalla oikeus nimetä yhtiön hallitukseen yhdessä yksi jäsen. Kuten kaupunginhallituksen 10.3.2025/79 päätöksen esittelytekstistä ilmenee, kaupungin ja hyvinvointialueen välisten neuvotteluiden perusteella hallituksen jäsen nimetään tänä vuonna hyvinvointialueen ehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätöksen 23.8.2021/242 mukaan kaupunginhallitus käyttää Monetra Oy:n omistajaohjauksen toimivaltaa.

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää kaupungin edustajaksi yhtiökokoukseen hankintapäällikkö Katri Liimataisen ja antaa hänelle seuraavat ohjeet:

1. Tilinpäätös vahvistetaan.
2. Hallituksen esitys tuloksen käsittelystä hyväksytään.
3. Hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle myönnetään vastuuvapaus.
4. Hyväksytään hallituksen jäsenten kokouspalkkiot, tilintarkastajan palkkiot sekä matkakustannusten korvausperusteet yhtiökokouksessa esitetyn mukaisesti.
5. Hyväksytään yhtiökokouksessa tehtävä esitys hallituksen jäsenten valinnasta. Kaupungin ja Keski-Suomen hyvinvointialueen nimeämäksi hallituksen jäseneksi valitaan jäsen Keski-Suomen hyvinvointialueen ehdotuksen mukaisesti.
6. Tilintarkastusyhteisön ja kestävyysraportointitarkastajan valinta hyväksytään yhtiökokouksessa esitetyn mukaisesti.
7. Hyväksytään yhtiöjärjestykseen esitettävät muutokset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



§ 157

Ilmoitusasiat (kh 5.5.2025)

JyväskyläDno-2025-85

Valmistelija / lisätiedot:

Anu Leppänen, kaupunginsihteeri, anu.j.leppanen@jyvaskyla.fi

Liitteet

- 1 Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö Luonnos hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi
- 2 Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö 14.4.2025 (VN/5401/2025)
- 3 Jyväskylän kaupungin lausunto VM:n lausuntopyyntöön 14.4.2025 (VN/5401/2025)
 1. Liikenne- ja viestintäministeriön lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle EU:n gigabittiasetusta täydentäväksi lainsäädännöksi. Kaupunki ei lausu asiasta. Lausuntopyyntö on liitteenä JyväskyläDno-2025-1310
 2. Valtiovarainministeriön lausuntopyyntö valtiovarainministeriön asetuksessa säädettävistä kunnan taloustietojen toimittamiseen sovellettavista tietosisällöistä ja teknisistä kuvauksista koskien tilikautta 2026 sekä valtioneuvoston asetuksesta koskien aikatauluja. Lausunto on laadittu talous ja omistajaohjaus -palvelualueella. Lausuntopyyntö ja lausunto ovat liitteenä. JyväskyläDno-2025-1750

Ehdotus

Esittelijä: Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.



Muutoksenhakukielto

§147, §148, §150, §151, §152, §153, §157

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §, laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- hallinnon sisäistä määräystä, joka koskee tehtävän tai muun toimenpiteen suorittamista (laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 6 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)
- hankintaoikaisun johdosta tehtyä päätöstä, jos hankintapäätöstä ei ole hankintaoikaisun johdosta muutettu (Hankintalaki 146 §)



Oikaisuvaatimus

§149, §154, §155, §156

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä **kirjallisena**.

Oikaisuvaatimuksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.



Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon aukioloaikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.